



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

## CREA-SC



# ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10245858-8

Inicial  
Individual

### 1. Responsável Técnico

**BRUNO RICARDO FRANZMANN**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2505965129  
Registro: 024884-9-SC

Empresa Contratada: FRANZMANN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

Registro: 051104-3-SC

### 2. Dados do Contrato

Contratante: BEMAVI ESTALEIRINHO INCOR DE IMÓVEIS SPE LTDA  
Endereço: RUA JORNALISTA OCTAVIO SECUNDINO  
Complemento:  
Cidade: CURITIBA  
Valor: R\$ 346.332,17  
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: BOM RETIRO  
UF: PR

Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 55.032.351/0001-76  
Nº: 384

CEP: 80520-480

### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: BEMAVI ESTALEIRINHO INCOR DE IMÓVEIS SPE LTDA  
Endereço: RUA VICTORIO FORNEROLLI  
Complemento:  
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU  
Data de Início: 08/10/2025  
Finalidade:

Previsão de Término: 31/12/2026

Bairro: PRAIA DO ESTALEIRINH  
UF: SC  
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 55.032.351/0001-76  
Nº: 89

CEP: 88334-610

Código:

### 4. Atividade Técnica

Projeto			
<b>Rede Hidrossanitária</b>	Dimensão do Trabalho:	30.656,49	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto			
<b>Rede de Águas Pluviais</b>	Dimensão do Trabalho:	30.656,49	Metro(s) Cúbico(s)/Hora
Projeto			
<b>de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico</b>	Dimensão do Trabalho:	30.656,49	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto			
<b>Rede de Gás Canalizado em Edificações</b>	Dimensão do Trabalho:	30.656,49	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto			
<b>Aterramento Elétrico para SPDA</b>	Dimensão do Trabalho:	1,00	Número de Sistemas
Projeto			
<b>Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (Para-Raio)</b>	Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)

### 5. Observações

projeto hidrossanitário, pluvial, SPDA, rede de gás, PPCI (extintor, mangotinho, iluminação, detector e alarme de incêndio) do empreendimento do Residencial Estaleirinho.

### 6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

NENHUMA

### 8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 02/12/2025: TAXA DA ART A PAGAR  
Valor ART: R\$ 271,47 | Data Vencimento: 12/12/2025 | Registrada em:  
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BLUMENAU - SC, 02 de Dezembro de 2025

**BRUNO RICARDO  
FRANZMANN:54538254991**

BRUNO RICARDO FRANZMANN  
545.382.549-91

Assinado de forma digital por BRUNO  
RICARDO FRANZMANN:54538254991  
Dados: 2025.12.02 16:04:10 -03'00'

**BENITO FONTANIVE  
JUNIOR:46288392987**

Contratante: BEMAVI ESTALEIRINHO INCOR DE IMÓVEIS SPE LTDA  
55.032.351/0001-76

Assinado de forma digital por  
BENITO FONTANIVE  
JUNIOR:46288392987  
Dados: 2025.12.02 16:57:18 -03'00'



## CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina